

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>009</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 18
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1254
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Loc. Vardabe	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:					
conservata			x		
modificata parzialmente					
modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:					
Privata		x	Comune		
Stato			ITEA		
Provincia Autonoma di Trento			Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:					
anteriore al 1860			8	x	
tra il 1860 e il 1939			6		
posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:					
alta definizione			8	x	
media definizione			6		
bassa definizione			4		
nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:					
volumetrici		2	x	1	0
costruttivi		2	x	1	0
complementari		2		1	x
aspetti decorativi		2		1	0
5. Degrado strutturale:					
nullo					
medio				x	
elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:					
utilizzato				x	
sottoutilizzato					
in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:					
alta qualità					
media qualità				x	
bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:					
Legge 1497/1939			Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
2 - B7 39M					
10. Note: Copertura in scandole e onduline.					

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	Eliminazione delle superfetazioni. L'originale edificio in pietra è quello a nord-ovest.
12.1. Interventi specifici ammessi:	Ripristino della copertura in materiali tradizionali.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	